

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	2.371.344	2.637.494	2.938.253	3.188.791	3.461.417	3.757.794
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	760.050	784.043	987.093	1.027.564	1.069.694	1.113.551
Aðrar tekjur.....	1.281.872	1.183.873	1.262.016	1.309.986	1.349.204	1.406.614
	4.413.266	4.605.410	5.187.362	5.526.341	5.880.314	6.277.959
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	2.467.198	2.602.292	2.834.121	3.122.347	3.352.115	3.598.914
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	86.874	80.541	96.906	76.250	76.250	76.250
Annar rekstrarkostnaður.....	1.479.976	1.430.366	1.429.678	1.318.719	1.170.511	1.074.869
	4.034.047	4.113.199	4.360.704	4.517.316	4.598.876	4.750.033
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	379.218	492.211	826.658	1.009.025	1.281.438	1.527.926
Afskriftir.....	(163.083)	(186.572)	(178.852)	(216.036)	(246.907)	(247.263)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	216.136	305.639	647.806	792.989	1.034.531	1.280.663
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(494.241)	(490.667)	(458.339)	(406.473)	(391.033)	(367.860)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	(278.105)	(185.027)	189.467	386.516	643.498	912.803
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	(278.105)	(185.027)	189.467	386.516	643.498	912.803

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og löðir	4.471.911	4.704.732	5.778.181	6.712.832	7.500.356	8.071.680
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	916.181	1.171.747	1.239.013	1.504.929	1.561.845	1.520.661
Vélar, áhöld og tæki	52.871	32.492	30.754	18.751	7.403	0
Leigðar eignir	105.830	105.830	105.830	105.830	105.830	105.830
	5.546.793	6.014.800	7.153.778	8.342.342	9.175.435	9.698.172
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	102.988	102.988	102.988	102.988	102.988	102.988
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	40.311	38.129	38.129	38.129	38.129	38.129
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	197.249	188.277	179.305	170.333	161.361	152.389
	340.548	329.394	320.422	311.450	302.478	293.506
Fastafjármunir	5.887.341	6.344.194	7.474.200	8.653.792	9.477.913	9.991.678
Veltufjármunir:						
Birgðir	2.914	2.914	2.914	2.914	2.914	2.914
Önnheimtar tekjur	547.823	547.823	547.823	547.823	547.823	547.823
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímakrafna	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	8.972	8.972	8.972	8.972	8.972	8.972
Aðrar skammtímakröfur	193.175	193.175	193.175	193.175	193.175	193.175
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	118.637	228.346	54.482	63.887	47.088	167.504
Veltufjármunir	871.521	981.230	807.366	816.771	799.972	920.388
Eignir samtals	6.758.862	7.325.424	8.281.566	9.470.562	10.277.884	10.912.066

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	948.014	762.987	952.454	1.338.970	1.982.468	2.895.270
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	948.014	762.987	952.454	1.338.970	1.982.468	2.895.270
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	946.126	950.118	1.007.818	1.045.371	1.083.010	1.120.532
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
	946.126	950.118	1.007.818	1.045.371	1.083.010	1.120.532
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	3.802.680	4.480.619	4.905.689	5.624.039	5.814.561	5.518.611
Leiguskuldir.....	267.328	251.778	232.398	213.018	193.638	174.258
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	4.070.008	4.732.397	5.138.087	5.837.057	6.008.199	5.692.869
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárbörf.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	180.135	180.135	180.135	180.135	180.135	180.135
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	351.262	400.430	446.527	510.744	464.084	461.879
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	23.210	19.380	19.380	19.380	19.380	19.380
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	0	39.871	42.227	43.967	45.435	46.826
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	240.107	240.107	494.939	494.939	495.174	495.174
	794.714	879.923	1.183.208	1.249.165	1.204.208	1.203.394
Skuldir og skuldbindingar samtals	5.810.848	6.562.438	7.329.113	8.131.593	8.295.417	8.016.796
Eigið fé og skuldir samtals	6.758.862	7.325.425	8.281.567	9.470.563	10.277.884	10.912.066

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Sjóðstreymisyfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	(278.104)	(185.027)	189.467	386.516	643.498	912.803
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	163.082	186.572	178.852	216.036	246.907	247.263
Verðbætur og gengismunur	391.127	363.991	286.734	210.100	178.252	157.175
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(246)	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	83.863	80.541	96.906	76.250	76.250	76.250
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	359.722	446.076	751.959	888.902	1.144.907	1.393.491
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	8.972	8.972	8.972	8.972	8.972	8.972
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	(286.660)	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldbindingar, breyting	48.460	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	19.973	0	254.832	0	235	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(32.397)	(36.678)	(36.849)	(36.957)	(37.143)	(37.337)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	(241.652)	(27.706)	226.955	(27.985)	(27.936)	(28.365)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	118.070	418.370	978.914	860.917	1.116.972	1.365.126
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	(68.437)	(654.579)	(1.559.830)	(1.646.600)	(1.365.000)	(1.070.000)
Söluverð rekstrarfjármuna.....	108.306	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	0	0	242.000	242.000	285.000	300.000
Byggingarréttur.....	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldbindingar, breyting.....	0	2.182	0	0	0	0
Langtímaskuldbindingar við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldbindingar, breyting.....	0	0	0	0	0	0
	39.869	(652.397)	(1.317.830)	(1.404.600)	(1.080.000)	(770.000)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður.....	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	0	0	(0)	0	0	0
Tekin ný langtímalán.....	470.155	740.000	600.000	1.020.000	467.000	0
Afborganir langtímalána.....	(323.379)	(376.884)	(415.568)	(447.532)	(501.391)	(455.329)
Afborganir leiguskulda.....	(34.785)	(19.380)	(19.380)	(19.380)	(19.380)	(19.380)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	(0)	0
Skammtímalán, breyting.....	(195.505)	0	0	0	0	0
	(83.514)	343.736	165.052	553.088	(53.771)	(474.709)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	74.425	109.709	(173.864)	9.404	(16.799)	120.417
Handbært fé (fjárbörf) í ársbyrjun	44.212	118.637	228.346	54.482	63.886	47.087
Handbært fé (fjárbörf) í árslok	118.637	228.346	54.482	63.886	47.087	167.504